

**ĐỀ NGHỊ ĐĂNG TẢI THÔNG BÁO TRÊN CÔNG THÔNG TIN
QUỐC GIA VỀ ĐẦU TƯ**

*(về việc yêu cầu nhà đầu tư liên lạc với Cơ quan đăng ký đầu tư
để giải quyết việc chấm dứt hoạt động của dự án đầu tư)*

Kính gửi: Cục Đầu tư nước ngoài - Bộ Kế hoạch và Đầu tư.

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17 tháng 06 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ PHÚ QUỐC

Yêu cầu nhà đầu tư-Công ty TNHH Hương Sen liên hệ với Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc để giải quyết việc chấm dứt hoạt động của dự án đầu tư như sau:

1. Thông tin về nhà đầu tư:

- Công ty TNHH Hương Sen.
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 1700537458, cấp lần đầu ngày 27/02/2007, đăng ký thay đổi lần thứ 8 ngày 11/3/2022.
- Địa chỉ trụ sở chính tại số 220A, đường 30/4, khu phố 1, Phường Dương Đông, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang.
- Thông tin về người đại diện theo pháp luật: Ông Lê Hồ Thanh Phương.
- Điện thoại: 0914 133 723

2/ Thông tin về dự án đầu tư:

- Tên dự án: Du lịch nghỉ dưỡng Hương Sen
- Địa điểm thực hiện dự án: Ấp Cửa Lấp, xã Dương Tơ, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang.
- Diện tích thực hiện dự án: 11.519m².

- Tổng vốn đầu tư: 10.865.000.000 (mười tỷ tám trăm sáu mươi lăm triệu) đồng Việt Nam.

- Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm, kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận đầu tư (ngày 14/05/2008).

3/ Thông tin liên hệ của Cơ quan đăng ký đầu tư:

- Tên cơ quan: Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc.

- Địa chỉ cơ quan: Số 17, đường Nguyễn Chí Thanh, khu phố 12, phường Dương Đông, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang.

- Điện thoại: 02973 994 771 Email: kktpq@kiengiang.gov.vn

Thông tin về người liên hệ của Cơ quan đăng ký đầu tư:

- Họ và tên: Huỳnh Thị Bảy.

- Chức danh: Phó Trưởng phòng.

- Đơn vị công tác: Phòng Quản lý đầu tư và doanh nghiệp.

- Điện thoại: 0982 736 766 Email: baydautu@gmail.com

Trong thời hạn 90 ngày kể từ ngày đăng thông báo này, nếu nhà đầu tư không liên lạc với cơ quan đăng ký đầu tư thì việc chấm dứt hoạt động của dự án sẽ được giải quyết theo quy định của pháp luật.

4. Văn bản gửi kèm (bản sao):

- Văn bản gửi nhà đầu tư yêu cầu liên lạc với Cơ quan đăng ký đầu tư;

- Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư.

- Văn bản khác:

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo BQLKKTPO;
- Lưu: VT, Phòng ĐT&DN, ntbinh.



Mai Thị Hiệp

GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ ĐẦU TƯ

Mã số dự án: 5477016842.

(Mã số cũ: 56 112 000 180).

Chứng nhận lần đầu, ngày 14 tháng 05 năm 2008.

Chứng nhận thay đổi lần thứ: 01, ngày 28 tháng 02 năm 2017.

Căn cứ Luật đầu tư số 67/2014/QH13 ngày 26/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 31/2013/QĐ-TTg ngày 22/5/2013 của Thủ tướng Chính phủ về việc thành lập Khu kinh tế Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định số 1588/QĐ-TTg ngày 14/9/2015 của Thủ tướng Chính phủ về việc thành lập Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định số 2955/QĐ-UBND ngày 02/12/2015 của UBND tỉnh Kiên Giang về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Giấy chứng nhận số 56112000180 do Ban Quản lý Đầu tư phát triển đảo Phú Quốc cấp ngày 14/05/2008;

Căn cứ bản đề nghị điều chỉnh Giấy chứng nhận đầu tư và hồ sơ gửi kèm do Công ty TNHH Hương Sen nộp ngày 16/02/2017,



BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ PHÚ QUỐC

Chứng nhận:

Dự án đầu tư DU LỊCH NGHỈ DƯỠNG HƯƠNG SEN; số Giấy chứng nhận đầu tư 56112000180, do Ban Quản lý Đầu tư phát triển đảo Phú Quốc cấp ngày 14 tháng 05 năm 2008; được đăng ký điều chỉnh thông tin của nhà đầu tư và tiến độ thực hiện dự án.

Nhà đầu tư:

Tên nhà đầu tư: Công ty TNHH Hương Sen; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 1700537458 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Kiên Giang cấp lần đầu ngày 27/02/2007.

Địa chỉ trụ sở chính: Số 35 Hoàng Văn Thụ, thị trấn Dương Đông, huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Thanh Bình, sinh ngày 16/10/1964, quốc tịch Việt Nam, Chứng minh nhân dân số 023060808 cấp ngày 02/12/2013 tại Công an thành phố Hồ Chí Minh; Địa chỉ thường trú tại số 746, đường Nguyễn Chí Thanh, phường 14, quận 11, thành phố Hồ Chí Minh; chỗ ở hiện nay tại số 79/2, đường Ngô Quyền, phường 11, quận 5, thành phố Hồ Chí Minh; số điện thoại: 0933151995, địa chỉ email: hien155@gmail.com, chức vụ: Giám đốc.

Đăng ký thực hiện dự án đầu tư với nội dung như sau:

Điều 1. Nội dung dự án đầu tư:

1. Tên dự án đầu tư: **DU LỊCH NGHỈ DƯỠNG HƯƠNG SEN.**

2. Mục tiêu dự án: Hình thành khu du lịch nghỉ dưỡng phục vụ cho khách du lịch trong nước và quốc tế.

3. Quy mô dự án: Xây dựng 03 khu bungalow với 06 phòng và 03 khu resort với 03 phòng và 22 phòng nghỉ khác; hội trường 50 chỗ ngồi; nhà hàng quy mô phục vụ khoảng 100 đến 150 khách và các khu dịch vụ phục vụ khác như: nhà điều hành-hướng dẫn, phòng nghỉ nhân viên, hồ bơi, công viên cây xanh và giải trí, quầy bán hàng,...

4. Địa điểm thực hiện dự án: Ấp Cửa Lấp, xã Dương Tơ, huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang.

5. Diện tích đất sử dụng: 11.519m².

6. Tổng vốn đầu tư của dự án: 10.865.000.000 VND (mười tỷ tám trăm sáu mươi lăm triệu đồng Việt Nam), tương đương khoảng 488.710 USD (bốn trăm tám mươi tám nghìn bảy trăm mười đô la Mỹ); tỷ giá 22.232 VND/USD.

Trong đó, vốn góp để thực hiện dự án là: 10.865.000.000 VND (mười tỷ tám trăm sáu mươi lăm triệu đồng Việt Nam), tương đương khoảng 488.710 USD (bốn trăm tám mươi tám nghìn bảy trăm mười đô la Mỹ), chiếm 100% vốn đầu tư.

Giá trị, tỷ lệ, phương thức và tiến độ góp vốn như sau: Công ty TNHH Hương Sen góp 10.865.000.000 VND (mười tỷ tám trăm sáu mươi lăm triệu đồng Việt Nam), tương đương khoảng 488.710 USD (bốn trăm tám mươi tám nghìn bảy trăm mười đô la Mỹ), bằng tiền mặt, chiếm 100% vốn góp, thời gian cuối năm 2017 hoàn thành góp vốn.

7. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm, kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận đầu tư (ngày 14/05/2008).

8. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư: 02 năm kể từ ngày được tiếp tục thực hiện dự án, cụ thể như sau:

- Đến cuối năm 2017: Hoàn thành các thủ tục chuẩn bị đầu tư, san lấp mặt bằng, các hạng mục hạ tầng kỹ thuật.

- Đến cuối năm 2018: Hoàn thành xây dựng các công trình của dự án theo quy hoạch được duyệt và đưa dự án đi vào hoạt động.

Điều 2: Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư:

1. Ưu đãi về thuế thu nhập doanh nghiệp:

Cơ sở pháp lý của ưu đãi: Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp năm 2008, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp năm 2013; Nghị định số 218/2013/NĐ-CP ngày 26/12/2013 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp.

Dự án được miễn thuế thu nhập doanh nghiệp trong 4 năm và giảm 50% số thuế phải nộp trong 9 năm tiếp theo với ưu đãi về thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp là 10% trong thời hạn 15 năm.

2. Ưu đãi về thuế nhập khẩu:

Cơ sở pháp lý của ưu đãi: Luật Thuế xuất khẩu, Thuế nhập khẩu năm 2005; Nghị định số 87/2010/NĐ-CP ngày 13/8/2010 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Thuế xuất khẩu, Thuế nhập khẩu.

Dự án được hưởng ưu đãi về miễn, giảm thuế nhập khẩu đối với hàng hóa nhập khẩu theo quy định của pháp luật về thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu và các văn bản pháp lý khác có liên quan.

3. Ưu đãi về miễn giảm tiền thuê đất, tiền sử dụng đất:

Cơ sở pháp lý của ưu đãi: Luật Đất đai năm 2013; các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về thi hành Luật Đất đai, số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về thu tiền sử dụng đất, số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước.

Dự án được hưởng các chính sách ưu đãi về miễn, giảm tiền thuê đất; miễn, giảm tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai và các văn bản pháp lý khác có liên quan.

4. Ưu đãi về miễn, giảm thuế thu nhập cá nhân:

Cơ sở pháp lý của ưu đãi: Luật Thuế thu nhập cá nhân năm 2007; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Thuế thu nhập cá nhân năm 2012; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của các Luật về Thuế; các Nghị định của Chính phủ số: 65/2013/NĐ-CP ngày 27/6/2013 về quy định chi tiết một số điều của Luật Thuế thu nhập cá nhân và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Thuế thu nhập cá nhân, số 12/2015/NĐ-CP ngày 12/02/2015 về quy định chi tiết thi hành Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của các Luật về Thuế; Thông tư số 128/2014/TT-BTC ngày 05/9/2014 của Bộ Tài chính về việc giảm thuế thu nhập cá nhân đối với các nhân làm việc tại khu kinh tế.

Người lao động làm việc tại dự án, kể cả người Việt Nam và người nước ngoài được giảm 50% thuế thu nhập cá nhân đối với người có thu nhập chịu thuế làm việc tại Khu kinh tế Phú Quốc.

5. Ngoài các ưu đãi quy định tại khoản 1, 2, 3, 4 điều này, dự án được áp dụng các ưu đãi khác theo quy định của pháp luật có liên quan.



Điều 3: Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế Giấy chứng nhận đầu tư số 56112000180 do Ban Quản lý Đầu tư phát triển đảo Phú Quốc cấp ngày 14/05/2008.

Điều 4: Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư này được lập thành 02 (hai) bản gốc; nhà đầu tư được cấp 01 (một) bản và 01 (một) bản lưu tại Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc. / *hsh*

TRƯỞNG BAN



hsh
Nguyễn Thống Nhất

UBND TỈNH KIÊN GIANG
BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ PHÚ QUỐC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1617/BQLKKTQP-ĐT&DN

Phú Quốc, ngày 03 tháng 11 năm 2023

V/v liên hệ với Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc để giải quyết việc chấm dứt hoạt động của dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng Hương Sen tại ấp Cửa Lấp, xã Dương Tơ, thành phố Phú Quốc.

Kính gửi: Công ty TNHH Hương Sen.

Ngày 14/05/2008, Công ty TNHH Hương Sen được Ban Quản lý Đầu tư phát triển đảo Phú Quốc (nay là Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc) cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư Mã số dự án: 56112000180 thực hiện dự án Du lịch nghỉ dưỡng Hương Sen tại ấp Cửa Lấp, xã Dương Tơ, thành phố Phú Quốc.

Theo Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư mã số dự án 5477016842 (Mã số cũ: 56112000180), thay đổi lần 01 ngày 28/02/2017, tiến độ thực hiện dự án là:

- Đến cuối năm 2017: Hoàn thành các thủ tục chuẩn bị đầu tư, san lấp mặt bằng, các hạng mục hạ tầng kỹ thuật.

- Đến cuối năm 2018: Hoàn thành xây dựng các công trình của dự án theo quy hoạch được duyệt và đưa dự án đi vào hoạt động.

Tuy nhiên, đến nay dự án vẫn chưa hoàn thành các thủ tục đầu tư, xây dựng và đưa vào hoạt động, tiến độ thực hiện dự án đã trễ.

Thời gian qua, Ban Quản lý Khu Kinh tế Phú Quốc nhiều lần mời Công ty TNHH Hương Sen đến làm việc để rà soát tiến độ triển khai dự án nhằm đẩy nhanh tiến độ triển khai dự án, kịp thời hỗ trợ khó khăn, vướng mắc cho nhà đầu tư (Giấy mời số: 47/GM-BQLKKTQP ngày 09/5/2022, 252/GM-BQLKKTQP ngày 25/12/2022, 76/GM-BQLKKTQP ngày 14/4/2023, 118/GM-BQLKKTQP ngày 25/5/2023, 191/GM-BQLKKTQP ngày 27/9/2023). Tuy nhiên, nhà đầu tư không đến tham dự, không thực hiện chế độ báo cáo hoạt động đầu tư và Ban Quản lý Khu Kinh tế Phú Quốc không liên lạc được với nhà đầu tư. Qua đó cho thấy Công ty TNHH Hương Sen không có nhu cầu tiếp tục triển khai dự án.

Ngày 27/10/2023, Ban Quản lý Khu Kinh tế Phú Quốc đã tổ chức buổi khảo sát thực tế dự án đầu tư Khu du lịch nghỉ dưỡng Hương Sen tại ấp Cửa Lấp, xã Dương Tơ, thành phố Phú Quốc của Công ty TNHH Hương Sen. Theo đó, hiện trạng dự án là bãi đất trống, có ít cây tạp. Nhà đầu tư chưa tác động đến khu đất, không triển khai và đã ngừng hoạt động. Điều này càng thêm khẳng định: Công ty TNHH Hương Sen không có nhu cầu tiếp tục triển khai dự án.

Hành vi của Công ty TNHH Hương Sen thuộc trường hợp phải chấm dứt hoạt động dự án theo quy định tại điểm c, Khoản 2 Điều 48 Luật Đầu tư năm 2020:

“c) Dự án đầu tư đã ngừng hoạt động và hết thời hạn 12 tháng kể từ ngày ngừng hoạt động, cơ quan đăng ký đầu tư không liên lạc được với nhà đầu tư hoặc đại diện hợp pháp của nhà đầu tư”.

Thực hiện chức năng quản lý đầu tư trong Khu kinh tế Phú Quốc, Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc đề nghị Công ty TNHH Hương Sen liên hệ với Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc để giải quyết việc chấm dứt hoạt động của dự án đầu tư Khu du lịch nghỉ dưỡng Hương Sen tại ấp Cửa Lấp, xã Dương Tơ, thành phố Phú Quốc.

Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày ban hành Công văn này, Công ty TNHH Hương Sen không liên hệ để làm việc thì Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc sẽ tiến hành thủ tục chấm dứt hoạt động dự án theo quy định tại Điều 58 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư.

Ban Quản lý Khu Kinh tế Phú Quốc có ý kiến đến Công ty TNHH Hương Sen được biết, thực hiện.

Người ký: Ban quản lý khu kinh tế Đảo Phú Quốc

Email: kktpq@kiengiang.gov.vn

Nơi nhận: Cơ quan: Tỉnh Kiên Giang

- Như trên; Thời gian ký: 03.11.2023 11:06:49 +07

- Lãnh đạo BQLKKTQ;

- Lưu: VT, Phòng QLĐT, ntbinh.

TRƯỞNG BAN



Nguyễn Thanh Tùng